

# Wohn- u. Geschäftshaus, im Kern von Goslar



**Hoher Weg 18**

38640 Goslar

Vermietbare Fläche: 210,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 450.000,00 EUR

Scout-ID: 165155237

Objekt-Nr.: 053063578



**Ihr Ansprechpartner:**

MK + TF Immobilien GmbH

Herr Moritz Krüger

E-Mail: [mkrueger@mktf-immobilien.de](mailto:mkrueger@mktf-immobilien.de)

Tel: +49 176 31225142

Mobil: +49 176 31225142

Web: <http://mktf-immobilien.de>

Objektart:	Wohn- und Geschäftshaus
Grundstücksfläche:	248,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.:	210,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ca.:	50,00 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche ca.:	158,00 m <sup>2</sup>
Etage(n):	2
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Objektzustand:	Gepflegt
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Baujahr:	1890
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	60 Min.

Provision für Käufer: 2,975% zzgl. MwSt.

# Wohn- u. Geschäftshaus, im Kern von Goslar



## Hoher Weg 18

38640 Goslar

Vermietbare Fläche: 210,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 450.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Wir bieten ein interessantes Wohn- und Geschäftshaus zu Verkauf an.

Die Breite Straße liegt im Herzen der Altstadt von Goslar. Goslar ist eine historische Welterbe Stadt in Niedersachsen am Nordrand des Harzes. Die ehemalige Kaiserstadt ist bekannt für ihre gut erhaltene mittelalterliche Altstadt und ihre bedeutende Bergbaugeschichte.

Die Breite Straße ist eine verkehrsberuhigte Zone und dient als wichtige Geschäftsstraße im Herzen der Innenstadt.

Das 150 m<sup>2</sup> große Restaurant im Erdgeschoss und die darüber liegende Wohnung im Obergeschoss bieten eine perfekte vermietbare Fläche.

Wohn- / Nutzfläche (ca.-Angaben):

### Ausstattung:

Modernisierung Restaurant:

- Bodenbeläge
- Heizkörper
- Malerarbeiten
- Elektro/Beleuchtung, LED
- Elektrische Eingangstür
- Neue Fenster
- Küchenausstattung
- Vierflammenherd, Abzugshaube

### Lage:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und zentraler Lage der Altstadt Goslar. Öffentliche Verkehrsmittel sind jederzeit kurzfristig und einfach zu erreichen. Eine gute Anbindung an die B6 und A36 ermöglicht schnelle Wege in Parks und Erholungsgebiete.

### Sonstiges:

Besichtigung auf Anfrage



1



3

# Wohn- u. Geschäftshaus, im Kern von Goslar



**Hoher Weg 18**

38640 Goslar

Vermietbare Fläche: 210,00 m<sup>2</sup>

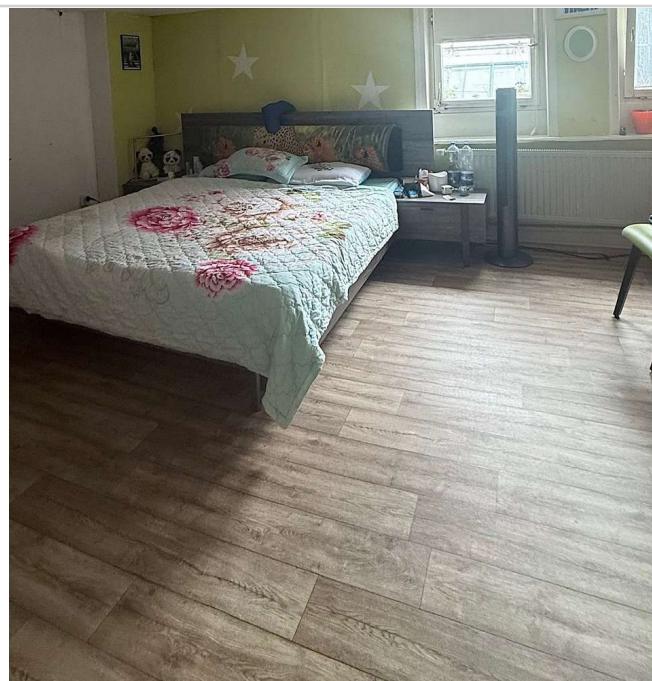
Kaufpreis: 450.000,00 EUR



2



5



4

## Wohn- u. Geschäftshaus, im Kern von Goslar



### Hoher Weg 18

38640 Goslar

Vermietbare Fläche: 210,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 450.000,00 EUR

