

Scout-ID: 158262247 Objekt-Nr.: 977 <https://www.immobilienscout24.de/expose/158262247>

Adresse

Augsburger Straße 47, Regensburger Straße, 28215 Bremen

Anbieter

Kundenbewertung:

3,2 Sterne

Herr Moritz Krüger

MK + TF Immobilien GmbH

Peiner Str. 35 A

38176 Wendeburg

Tel.: 0176 31225142

Mobil: 0176 31225142

[https://mktf-immobilien.de/angebote-](https://mktf-immobilien.de/angebote-immobilienmakler-aus-wendeburg/)[immobilienmakler-aus-wendeburg/](https://mktf-immobilien.de/angebote-immobilienmakler-aus-wendeburg/)

Meine Notiz!

Objektdetails

[Ausblenden](#)**730.000 €** **5** **115,36 m²**

Kaufpreis

Zi.

Wohnfläche ca.

Personenaufzug Balkon/ Terrasse Gäste-WC Einbauküche Keller Stufenloser Zugang

Wohnungstyp: **Penthouse**Etage : **4 von 4**Wohnfläche ca.: **115,36 m²**Bezugsfrei ab : **sofort**Zimmer: **5**Schlafzimmer : **3**Badezimmer : **2**Garage/ Stellplatz: **Garage**Anzahl Garage/
Stellplatz : **2**

Kosten

Kaufpreis: **730.000 €**Garage/ Stellplatz-
Kaufpreis: **0 €**Provision für Käufer: **3,57% inkl. MwSt.**

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	2014	Heizungsart:	Zentralheizung
Letzte Modernisierung/ Sanierung :	2020	Wesentliche Energieträger:	Gas
Objektzustand:	Neuwertig	Energieausweis:	liegt zur Besichtigung vor
Qualität der Ausstattung:	Luxus	Baujahr laut Energieausweis :	2014

Objektbeschreibung

In wunderschöner Wohnlage, im Herzen von Bremen, steht eine 115 m2 Penthouse Wohnung zum Verkauf. Eine der letzten damaligen Findorffer Baulücken, wo 10 Eigentumswohnungen entstanden sind. Die Wohnung ist sehr gut geschnitten und besitzt zwei großzügige Dachterrassen mit freiem Blick über Bremen. Genießen Sie also täglich die Ruhe und Sonnenschein in höchster Ebene. Die Immobilie ist ein KfW 70 Standard Haus mit großen Fahrstuhl, der direkt vor die Wohnung fährt. Die integrierte Lüftungsanlage sorgt für Wärmerückgewinnung in jeder Wohnung. Dreifachverglaste Fenster und Fußbodenheizung ergeben einen hohen Standard der Ausstattung. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet mit den 6-Zimmer viel Platz. Der schöne offene Wohn/Essbereich mit den großen Flügelfenstern bringen dauerhaft schönes Licht und Helligkeit in die Immobilie. Zwei hochmodern ausgestattete Bäder mit tollen Sanitärobjekten sind ebenfalls gegeben. Das Objekt hat eine zugewiesene Garage, mit einem zusätzlichen Außenstellplatz. .

Ausstattung

KfW 70 Standard
Erhöhter Schallschutz
große Aufzugskabine
Video-Gegensprechanlage
Dreifachverglaste Fenster
Fußbodenheizung
2 hochwertige Bäder
Kaminschornsteinanschluss
Einzelgarage mit elektrischem Tor
Massives Mauerwerk
Stahlbetondecken
Naturstein Treppenhaus
hochwertige Einbauküche
Diverse Einbauschränke

Lage

Findorff zählt seit langem zu den besonders begehrten Wohnlagen Bremens. Die Werthaltigkeit von Immobilien sind dort gegeben. Wohnen nahe der Altstadt und trotzdem ist es nur ein kleiner Weg zum Bürgerpark. Mit einer sehr guten Infrastruktur lässt es sich in der Region gut leben ! Kindergärten, Schulen, Ärzte und diverse Einkaufsmöglichkeiten sind gegeben. Die Autobahn ist innerhalb weniger Minuten erreichbar, sowie auch der Hauptbahnhof.

Sonstiges

Besichtigung auf Anfrage

Bilder

 [Ausblenden](#)