

Bungalow im schönen Wendeburg, Ortsrandlage



Mühlenstraße 44b

38176 Wendeburg

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	120,00 m ²
Kaufpreis:	420.000,00 EUR
Scout-ID:	156139459
Objekt-Nr.:	111



Ihr Ansprechpartner:

MK + TF Immobilien GmbH

Herr Moritz Krüger

E-Mail: mkrueger@mktf-immobilien.de

Tel: +49 176 31225142

Mobil: +49 176 31225142

Web:

<https://mktf-immobilien.de/angebote-immobilienmakler-aus-wendeburg>

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	625,00 m ²
Nutzfläche ca.:	83,16 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1980
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1980
Bezugsfrei ab:	2025
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,50

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Bungalow im schönen Wendeburg, Ortsrandlage



Mühlenstraße 44b

38176 Wendeburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das 1980 erbaute Bungalow befindet sich am Ortsrand im schönen Wendeburg. Mit 120 m² Wohnfläche und 83 m² Nutzfläche bietet das Haus viel Platz. Das Grundstück punktet vor allem mit seinen 625 m² Größe. Der große Garten und die schöne Terrasse lädt zu wohlfühlen ein. Im Erdgeschoss befinden sich Wohn- und Esszimmer mit einem Kaminofen und einer angrenzenden Küche. Hinzu kommen die drei Schlafräume/Kinderzimmer, wo ein Raum als Büro genutzt werden kann. Das neu ausgestattete Badezimmer erstrahlt mit neuen Fliesen und einer Bodentiefe begehbare Dusche. Ein Gäste WC ist ebenfalls vorhanden. Das Haus ist nach Süd-Westen ausgerichtet, was für eine gute natürliche Belichtung sorgt.

Ausstattung:

- Ortsrandlage
- Großes Grundstück
- Fußbodenheizung
- Neuwertiges Badezimmer
- Zentralheizung
- Garage
- Carport
- Dachboden
- Keller
- Offener Grundriss

Lage:

Das Objekt liegt am Ortsrand von Wendeburg und liegt somit in einer sehr ruhigen Lage. Die umfangreiche Infrastruktur mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten ist gegeben. Wendeburg zeichnet sich durch seine ländliche und ruhige Lage aus und ist zudem trotzdem Stadtnah, wie zu Städten Braunschweig und Wolfsburg.

Sonstiges:

Besichtigung auf Anfrage



Hausansicht 1



Hausansicht3

Bungalow im schönen Wendeburg, Ortsrandlage



Mühlenstraße 44b
38176 Wendeburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



Garten 3



Hausansicht 2



Garten 2



Terrasse_Garten

Bungalow im schönen Wendeburg, Ortsrandlage

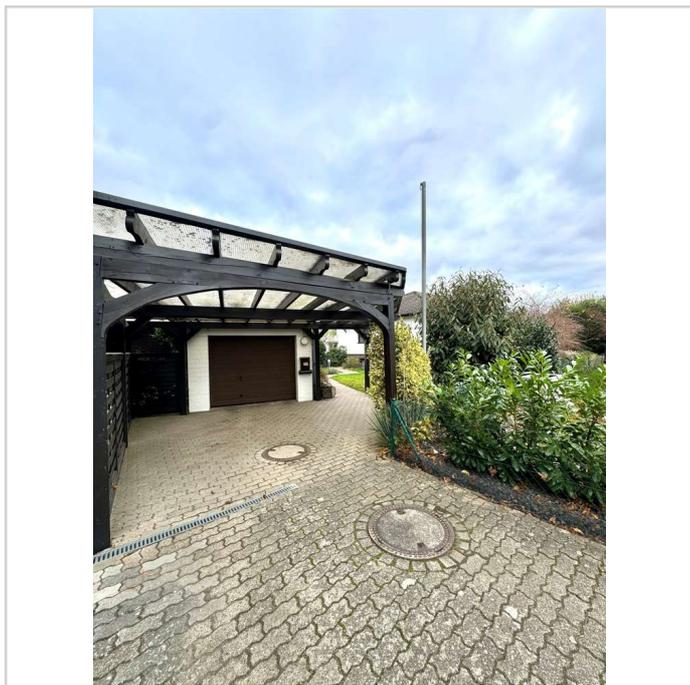


Mühlenstraße 44b
38176 Wendeburg

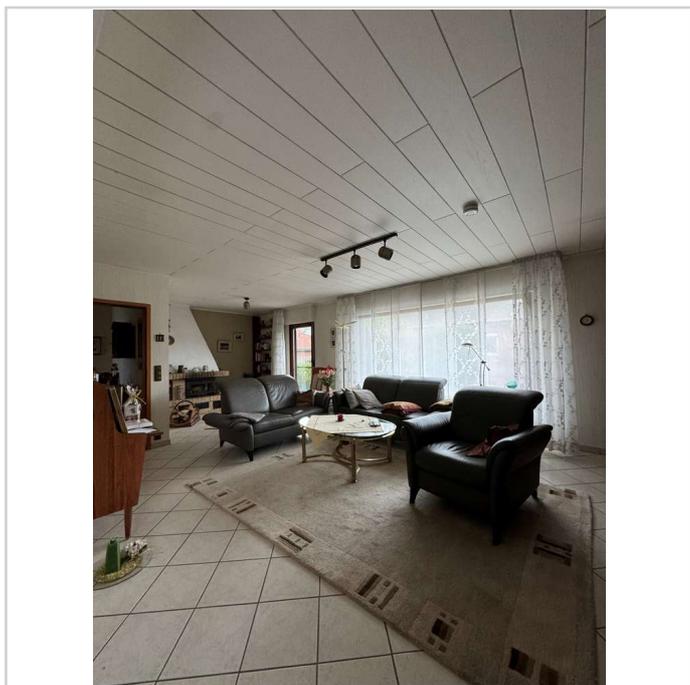
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



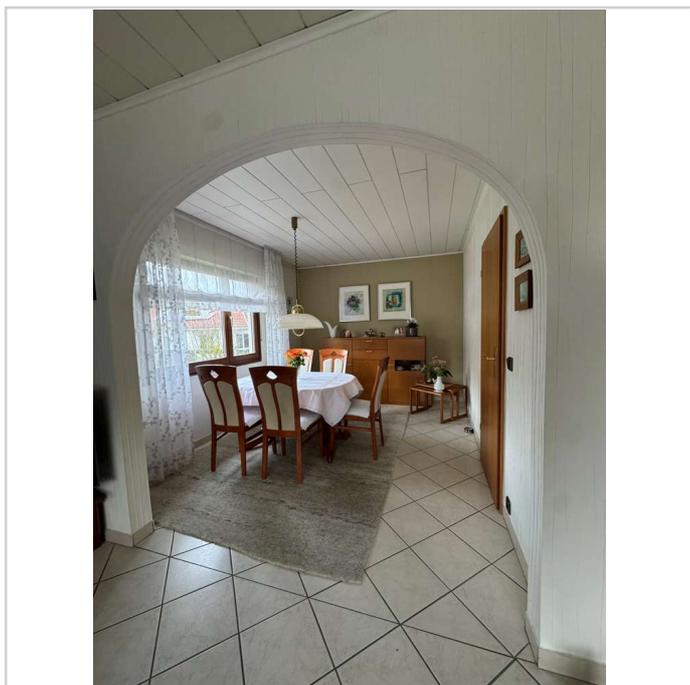
Eingang



Einfahrt



Wohnzimmer



Wohnen_Essen

Bungalow im schönen Wendeburg, Ortsrandlage



Mühlenstraße 44b
38176 Wendeburg

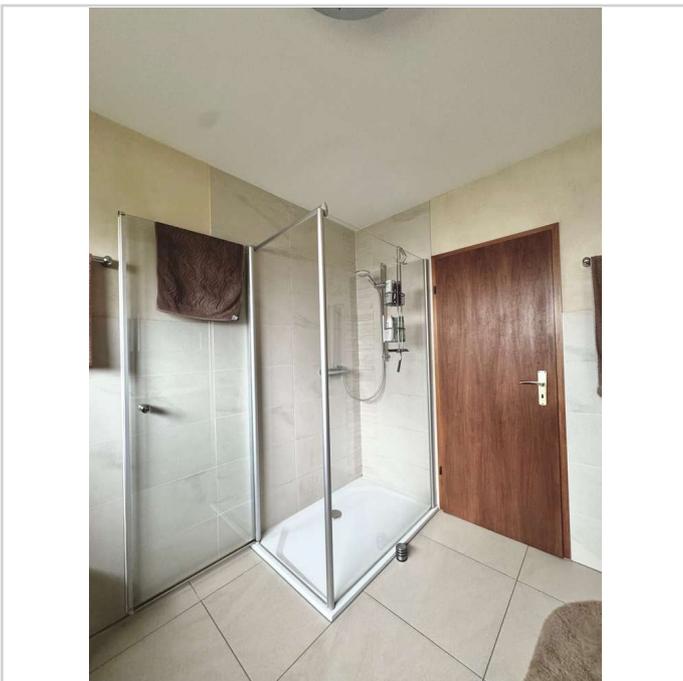
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



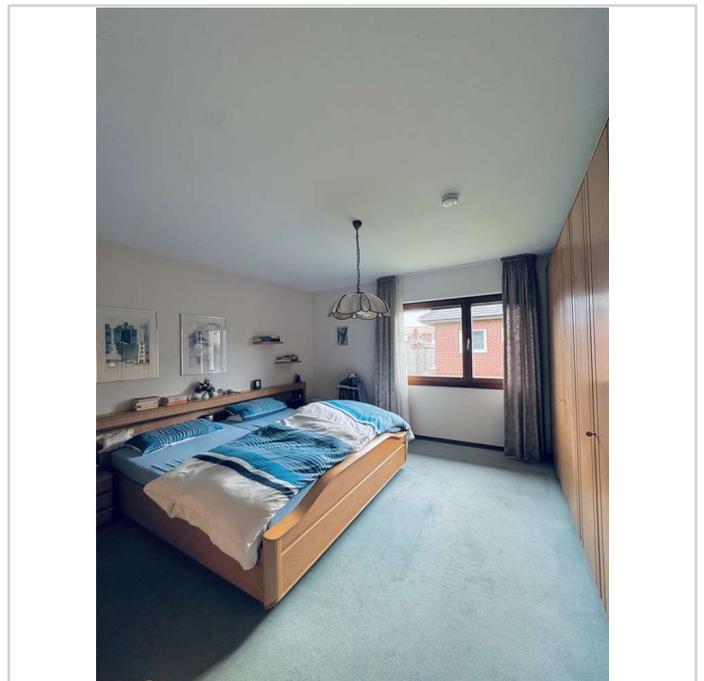
Kammbereich_Wohnen



Badezimmer



Dusche_Bad



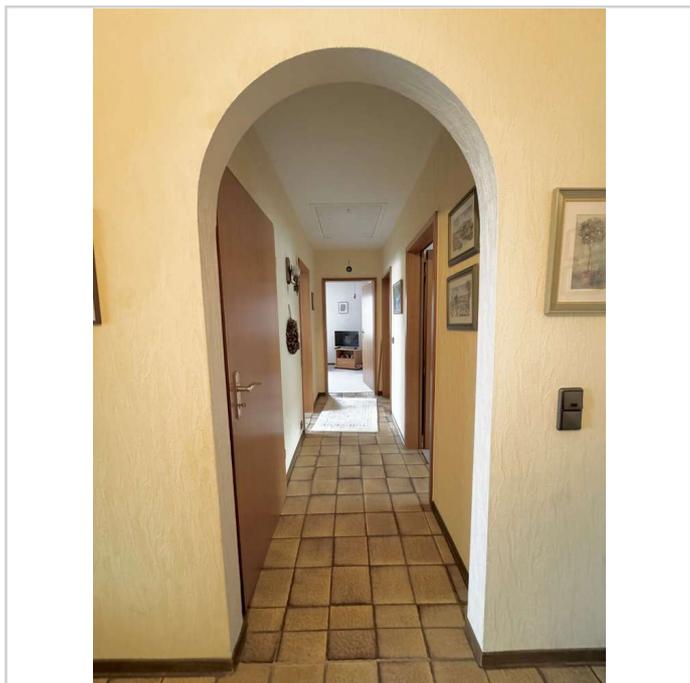
Schlafen

Bungalow im schönen Wendeburg, Ortsrandlage

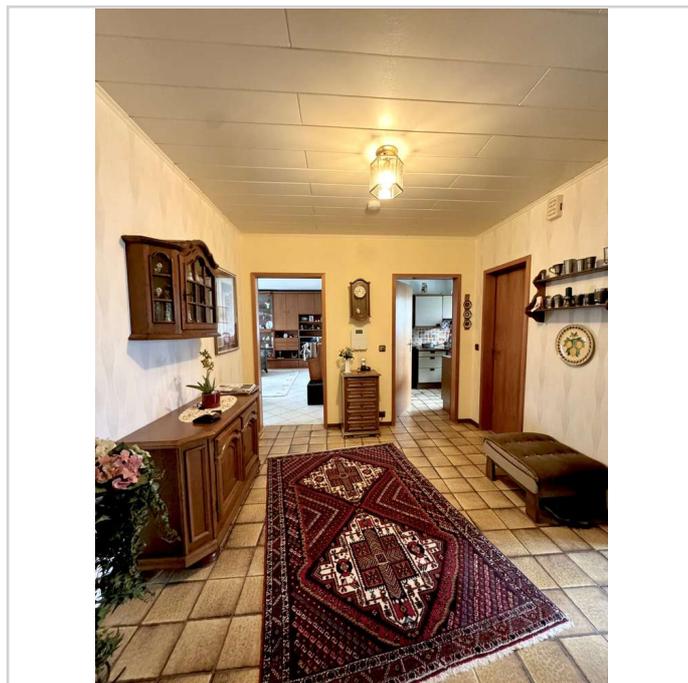


Mühlenstraße 44b
38176 Wendeburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



Flur



Flur 1



Umfeld Straße

Bungalow im schönen Wendeburg, Ortsrandlage



Mühlenstraße 44b
38176 Wendeburg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR

